

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO
Ledhujská 59
549 54 Police nad Metují
tel.: +420 491 549 020
fax: +420 491 549 034
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.nature.cz
IDDS: kpddyvy

Společnost
Broumovské stavební sdružení s.r.o.
U Horní brány 29
550 01 Broumov

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
2	4. 12. 2018	05504/VC/18	Ing. Lucie Jirková – krajinář 491 549 026, 724 871 862 lucie.jirkova@nature.cz	3. 1. 2019

Věc: Předběžná informace k realizaci stavebního záměru v zastavěném území města na území CHKO Broumovsko

Žadatel:

- Název žadatele:** společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o., zastoupující na základě předložené plné moci investora stavby – Město Broumov, IČO: 00272523, sídlem třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
- IČO:** 46504303
- Adresa sídla:** U Horní brány 29, 550 01 Broumov

požádal dne 4. 12. 2018 Agenturu ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 3, písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) o předběžnou informaci ve smyslu ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, zda záměrem: „**Školní poradenské pracoviště, Komenského č.p. 311, Broumov**“ na pozemku st.p.č. 772/1 v k.ú. Broumov, který je umístěný v zastavěném území města na území CHKO Broumovsko, budou dotčeny některé ze zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“)

	ANO	NE
- § 4 odst. 2 zákona (významné krajinné prvky)		x
- § 4 odst. 1 zákona (územní systém ekologické stability)		x
- § 7 zákona (ochrana dřevin)		x
- § 12 zákona (krajinný ráz)		x
- § 25 zákona (zóny odstupňované ochrany CHKO)		x
- § 26 zákona (základní ochranné podmínky CHKO)		x
- § 34 zákona (základní ochranné podmínky v PP)		x
- § 35 odst. 2 zákona (základní ochranné podmínky v NPP)		x
- § 36 odst. 2 zákona (základní ochranné podmínky v PP)		x
- § 37 odst. 2 zákona (ochranná pásma zvláště chráněných území)		x
- § 44 odst. 3 zákona (ochranné podmínky zvláště chráněných území)		x
- § 45a zákona (soustava NATURA 2000)		x
- § 46 zákona (památné stromy a jejich ochranná pásma)		x
- § 49 zákona (ochrana zvláště chráněných druhů rostlin)		x
- § 50 zákona (ochrana zvláště chráněných druhů živočichů)		x

Popis záměru - název stavby a její účel:

Záměrem investora je stavba školního poradenského pracoviště v objektu č.p. 311 v ulici Komenského na pozemku st.p.č. 772/1 v k.ú. Broumov. Posuzovaný návrh je doložený projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Broumovské stavební sdružení s.r.o, IČO: 46504303, sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, ze srpna 2018.

Z předložených podkladů vyplývá, že se jedná především o stavební úpravy vnitřních dispozic objektu spočívající v provedení 3 kanceláří se zázemím pro zaměstnance (šatna, kuchyňka, wc a terapeutické místnosti pro klienty). V rámci stavebních úprav má být provedena výměna stávajících dřevěných oken za plastová s izolačním dvojsklem, okenní mříže mají být očištěny a opatřeny novým nátěrem. Půda má být zateplena a podhledy v 2. NP mají být sníženy. Velikost, objem a vzhled objektu nemají být měněny.

Závěr:

Jelikož výše popsany záměr naplňuje podstatu ust. § 44 odst. 2 zákona, který uvádí: „Závazné stanovisko se podle odstavce 1 nevydává, jde-li o stavby v souvisle zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti nebo v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti.“, Agentura k záměru nevydává závazné stanovisko, ale tuto předběžnou informaci a souhlasí s jeho realizací a povolením příslušným stavebním úřadem.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není tato předběžná informace samostatným rozhodnutím a nelze se proti ní odvolat.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Na vědomí prostřednictvím datové schránky:

- Město Broumov
- MěÚ Broumov – odbor stavebního úřadu a územního plánování